



1° ENCUENTRO  
REGIONAL DEL SECTOR  
**INMOBILIARIO  
LOGÍSTICO  
E INDUSTRIAL**

**ELISFe**

Rosario, 17 de mayo 2023  
Esplendor by Wyndham  
Savoy Rosario

PROGRAMA

DISERTACIONES

WORKSHOPS

## DISERTACIONES

**10 hs**

**¿Por qué elegir un C.I. a la hora de invertir en un emprendimiento logístico e industrial?**

Andrés Gariboldi, Patricio Arpini, Marcelo Fernandez Corti y Eugenio Picazo.  
(Departamento Logístico Industrial COCIR).

**10.30 hs**

**Proyecto de ley de Parques Productivos de la Provincia de Santa Fe**

Ingeniero Iván Piascik. Subsecretario de Fortalecimiento Industrial.  
(Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Santa Fe).

**10.45 hs**

**Experiencias de políticas provinciales para suelo logístico y comercial.**

Aldo Egestti. Vicepresidente del Ente Parque Comercial y Logístico Área Metropolitana de Santa Fe por el sector privado.

**11 hs**

**Santa Fe + Productiva, oportunidad para instalar una empresa en la provincia.**

Claudio Mossuz. Secretario de Industria.  
(Ministerio de Producción, Ciencia y Tecnología de la Provincia de Santa Fe).

BREAK

**12 hs**

**Segundo informe del COCIR de galpones industriales y/o depósitos en la región Rosario.**

Alejandro Bassini y Paula J. Báscolo (COCIR - UNR).

**12.30 hs**

**El caso Alvear.**

Carlos Pighin. Presidente Comunal de Alvear.

**12.50 hs**

**Plan Integral de Suelo e Inversiones Productivas de la ciudad de Rosario.**

Sebastián Chale. Secretario de Desarrollo Económico y Empleo de Rosario.  
(Municipalidad de Rosario).

BREAK

**13.45 hs**

**Tendencias en logística urbana.**

Matias Castrosin. (Andreani).

**14.30 hs**

**Logística internacional para la producción.**

José Villamil. (Electrolux).

BREAK

**15.15 hs**

**Sustentabilidad en construcción de espacios logísticos e industriales.**

Natalia Feldman. (Colegio de Arquitectura y Urbanismo Provincia de Santa Fe - Distrito 2 Rosario).  
Modera: Tati Paultroni

**15.45 hs**

**Revolución IA: Cómo impacta en logística.**

Bruno Ruyu. (Halley).  
Modera: Tati Paultroni

**16.30 hs**

**Ventajas de un parque industrial.**

Rodolfo Games y Guillermo Guassardi. (APIA).

**17. hs**

**Presente y futuro, nacional e internacional, de los inmuebles logísticos.**

Alejandro Winokur, Santiago Isern, y Pablo Vivot. (CIALI).  
Modera: Eduardo Munitz

**17.45 hs**

**Cierre.**

Andrés Gariboldi, Patricio Arpini, Marcelo Fernandez Corti y Eugenio Picazo.  
(Departamento Logístico Industrial COCIR).

**Conduce: Ignacio Negri / Modera: Mariano Galindez**



# ELISFe

Rosario, 17 de mayo 2023

Esplendor by Wyndham  
Savoy Rosario

PROGRAMA

DISERTACIONES

WORKSHOPS

## WORKSHOPS

**13 hs**

**Climatización evaporativa y ventilación industrial.**

Fernando Rivas y Pablo Nuzzo (Rotoplast)

---

**14 hs**

**Leasing Inmobiliario**

Matías Profeta (Banco Municipal)

---

**15 hs**

**Vaca muerta presente y futuro global**

Antonio Mellado Duran

---

**16 hs**

**El rol de las garantías en alquileres industriales y logísticos. Aspectos legales y comerciales.**

Dra. Sofía Mainardi, Dr. Gustavo Blank, y Asesor Comercial Valentín Seoane. (Locativa).

---

**17 hs**

**Estrategias logísticas y financieras frente al escenario actual.**

Anner Modestini, Giuliana Modestini, Santiago Seghezzeo y Federico Fiscella (Laguna - Depositare)

---

**18 hs**

**Presentación del sello Alvear.**

Carlos Pighin. Presidente Comunal de Alvear.